|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ШАБЛОН | | | | | | | | В департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ  о рассмотрении вопроса о сопровождении**  **инвестиционного проекта** | | | | | | | | | | | | |
| В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края, утвержденным приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 70,  **ООО «ПРОЕКТ», 1234567890, 1234567891011** | | | | | | | | | | | | |
| (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) | | | | | | | | | | | | |
| (далее – инвестор) просит рассмотреть вопрос о сопровождении инвестиционного проекта. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| **«Строительство производственного комплекса по выпуску продукции»** | | | | | | | | | | | | |
| 2. Контактное лицо инвестора, ответственное за работу с инвестиционным проектом: | | | | | | | | | | | | |
| **Генеральный директор – Иванов Иван Иванович** | | | | | | | | | | | | |
| (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | |
| Данные контактного лица: **8(918)000-00-00, yandex@mail.ru** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | (тел. рабочий, мобильный, e-mail) | | | | | | |
| 3. Место нахождения инвестора: **Краснодарский край, г., ул., №** | | | | | | | | | | | | |
| 4. Электронный адрес инвестора: **yandex@mail.ru** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 5. Краткая информация об инвесторе (основная и дополнительные (при наличии) сферы деятельности, локализация производств, объем выпускаемой продукции (услуг), штатная численность, опыт реализации инвестиционных проектов) **описание опыта реализации проектов, уникальность продукции, необходимость сопровождения проекта специализированной организацией** | | | | | | | | | | | | |
| Инвестор дает согласие на обработку персональных данных, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12048567.0) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ  «О персональных данных», а также данных необходимых для сопровождения инвестиционного проекта. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Приложение: **- на 4 л. паспорт инвестиционного проекта**  **- приказ о назначении на должность** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Инвестор | | | | **ООО «ПРОЕКТ», Ген. директор – Иванов И.И.** | | | | | | | | |
|  | | | | (наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя, подпись  / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подпись) | | | | | | | | |
|  | | Дата **ЧЧ.ММ.ГГГГ** | | | |  | | | | | | |
|  | | М.П. | | | |  | | | | | | |
| **Паспорт инвестиционного проекта** | | | | | | | | | | | | |
| **«Строительство производственного комплекса по выпуску продукции»** | | | | | | | | | | | | |
| (наименование инвестиционного проекта) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Наименование | | | | | | Описание | | | | |
| 1 | | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Полное наименование проекта | | | | | | **«Строительство производственного комплекса по выпуску продукции»** | | | | |
| 1.2 | | Территориальная принадлежность | | | | | | **Краснодарский край, Тимашевский район** | | | | |
| 1.3 | | Отраслевая принадлежность, код [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document?id=85134&sub=0) | | | | | | **Производство мыла и моющих средств, чистящих и полирующих средств (20.41.3)** | | | | |
| 1.4 | | Краткое описание проекта | | | | | | **Создание высокотехнологичного производства моющих средств, с 2 линиями производимой продукции** | | | | |
| 1.5 | | Проектная мощность | | | | | | **1 млн. единиц готовой продукции** | | | | |
| 1.6 | | Описание рынка потребления | | | | | | **Компании по очистке и мойке, частный потребитель** | | | | |
| 1.7 | | Срок строительства объекта | | | | | | **3 года** | | | | |
| 1.8 | | Конкурентные преимущества | | | | | | **Отсутствие в регионе аналогичного производства такого же масштаба и производительности** | | | | |
| 1.9 | | Наличие ресурсов для реализации проекта | | | | | | **Кадровое обеспечение, финансовые ресурсы в размере 70% от стоимости проекта** | | | | |
| 1.10 | | Текущие результаты по проекту | | | | | | **Произведен фин. анализ, разработан бизнес-план, подобраны источники финансирования проекта, создана проектная команда проекта, подбор земельного участка для реализации** | | | | |
| 2 | | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Электроэнергия, МВт | | | | | | **Проводятся расчеты** | | | | |
| 2.2 | | Газ, млн. м куб. | | | | | | **Отсутствует необходимость газоснабжения** | | | | |
| 2.3 | | Вода, млн. м куб. | | | | | | **Проводятся расчеты** | | | | |
| 3 | | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Общая стоимость проекта, млн. руб.: в том числе | | | | | | **150** | | | | |
| 3.2 | | Собственные средства, млн. руб.: | | | | | | **105** | | | | |
| 3.4 | | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | | | | | **10** | | | | |
| 3.5 | | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | | | | | **45** | | | | |
| 3.6 | | Формы инвестирования {условия участия инвестора): | | | | | | **Заемные средства по льготным программам ФРП** | | | | |
| 3.7 | | Форма возврата инвестиций: | | | | | | **Возврат займа** | | | | |
| 3.8 | | Срок возврата инвестиций: | | | | | | **3 года** | | | | |
| 4 | | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | | | | | | **25 млн.** | | | | |
| 4.2 | | Простой срок окупаемости, лет | | | | | | **5,5** | | | | |
| 4.3 | | Дисконтированный срок окупаемости, лет | | | | | | **7,5** | | | | |
| 4.4 | | Внутренняя норма доходности (IRR) | | | | | | **0,4** | | | | |
| 4.5 | | Индекс прибыльности (PI) | | | | | | **1,18** | | | | |
| 4.6 | | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | | | | **расчитывается** | | | | |
| 5 | | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Число новых рабочих мест | | | | | | **43** | | | | |
| 5.2 | | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | | | | | **480** | | | | |
| 6 | | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | | | | | | **1,1** | | | | |
| 6.2 | | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | | | | | | **0,7** | | | | |
| 7 | | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | | |
| 7.1 | | Адрес | | | | | | **Тимашевский район** | | | | |
| 7.2 | | Кадастровый учет | | | | | | **есть** | | | | |
| 7.3 | | Кадастровый номер | | | | | | **23:31:0101011:11111** | | | | |
| 7.4 | | Площадь (м2) | | | | | | **10 582** | | | | |
| 7.5 | | Категория земель | | | | | | **Населенных пунктов** | | | | |
| 7.6 | | Вид разрешенного использования | | | | | | **Для размещения завода** | | | | |
| 7.7 | | Фактическое использование | | | | | | **Для строительства завода по производству моющих средств** | | | | |
| 7.8 | | Наличие зданий, строений, сооружений | | | | | | **нет** | | | | |
| 7.9 | | Разрешительная, градостроительная документация | | | | | | **Имеется разрешение на строительство №0000000 от 00.00.0000, согласно ПЗЗ земельный участок находится в границах функциональной зоны производственных сооружений** | | | | |
| 8 | | **Сведения о собственнике правообладателе земельного участка** | | | | | | | | | | |
| 8.1 | | Собственник | | | | | | **В собственности ООО «Проект»** | | | | |
| 8.2 | | Правообладатель | | | | | | **ООО «Проект»** | | | | |
| 8.3 | | Вид права | | | | | | **собственность** | | | | |
| 9 | | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | | | |
| 9.1 | | Вид обременения, ограничения | | | | | | Не имеется | | | | |
| 10 | | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
|  | | Вид инфраструктуры | | | | | | Показатель | | | Значение | Примечание |
| 10.1 | | Электроснабжение | | | | Центр питания | | наименование, собственник | | |  | **Отсутствует информация** |
| класс напряжения | | |  |  |
| свободная мощность (МВт) | | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | |  |  |
| 10.2 | | Газоснабжение | | | | Газопровод | | наименование, собственник | | |  | **Отсутствует информация** |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| давление (МПа) | | |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | | наименование, собственник | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| давление (МПа) | | |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | | |  |  |
| 10.3 | | Водоснабжение | | | | Источник водоснабжения | | наименование, собственник | | |  | **Отсутствует информация** |
| мощность (куб. м в сут.) | | |  |  |
| качество воды | | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| 10.4 | | Канализация | | | | Тип сооружений | | наименование, собственник | | |  | **Отсутствует информация** |
| мощность (куб. м в сут.) | | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| 10.5 | | Телефонизация/ интернет | | | | Центральная сеть | | расстояние (м) | | |  | **Отсутствует информация** |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | |  |  |
| 11 | | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
|  | | Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | | |
| 11.1 | | административного центра муниципального образования | | | | | | г. Краснодар | | **65** | | |
| 11.2 | | ближайшего населенного пункта | | | | | | г. Тимашевск | | **0,8** | | |
| 11.3 | | города Краснодара | | | | | |  | | **65** | | |
| 11.4 | | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | | | | | М-4 | | **1,5** | | |
| 11.5 | | ближайшей железнодорожной станции | | | | | | станция Тимашевская | | **2,2** | | |
| 11.6 | | ближайших железнодорожных путей | | | | | |  | | **1,2** | | |
| 11.7 | | аэропорта | | | | | | Пашковский | | **72** | | |
| 11.8 | | морского порта | | | | | | Новороссийск | | **190** | | |
| **1. Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | | Особые условия | | | | | | **Подтопляемая территория (1%) обеспеченности** | | | | |
| 12.2 | | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб. | | | | | | **-** | | | | |
| 12.3 | | Координаты (долгота, широта) | | | | | | **По широте и долготе согласно формату Google** | | | | |
| 12.4 | | Примечания | | | | | | **Дополнительная информация (при наличии)** | | | | |
| **2. Контактные данные** | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | | | | | | **ООО Проект, ген. директор Иванов И.И.**  Юридический адрес: **Краснодарский край,  г., ул., №**  Адрес официального сайта в сети Интернет: **www//project/ru**  Номер телефона/факса: **8(918)000-00-00**  Адрес электронной почты: **yandex@mail.ru** | | | | |
| 13.2 | | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | | | - | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Инициатор: | | | | **ООО «ПРОЕКТ», Ген. директор – Иванов И.И.**  (при наличии указывается наименование физического или юридического лица, Ф.И.О.. должность, подпись/ Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)  Дата: **ЧЧ.ММ.ГГГГ** | | | | | | | | |