|  |  |
| --- | --- |
| ШАБЛОН | В департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края |
|  |
|  |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ о рассмотрении вопроса о сопровождении****инвестиционного проекта** |
| В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края, утвержденным приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 70, **ООО «ПРОЕКТ», 1234567890, 1234567891011** |
|  (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) |
| (далее – инвестор) просит рассмотреть вопрос о сопровождении инвестиционного проекта. |
|  |
| 1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **«Строительство производственного комплекса по выпуску продукции»** |
| 2. Контактное лицо инвестора, ответственное за работу с инвестиционным проектом: |
| **Генеральный директор – Иванов Иван Иванович** |
| (должность, Ф.И.О.) |
|  Данные контактного лица: **8(918)000-00-00, yandex@mail.ru** |
|  | (тел. рабочий, мобильный, e-mail) |
| 3. Место нахождения инвестора: **Краснодарский край, г., ул., №** |
| 4. Электронный адрес инвестора: **yandex@mail.ru** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. Краткая информация об инвесторе (основная и дополнительные (при наличии) сферы деятельности, локализация производств, объем выпускаемой продукции (услуг), штатная численность, опыт реализации инвестиционных проектов) **описание опыта реализации проектов, уникальность продукции, необходимость сопровождения проекта специализированной организацией** |
| Инвестор дает согласие на обработку персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также данных необходимых для сопровождения инвестиционного проекта. |
|  |
| Приложение: **- на 4 л. паспорт инвестиционного проекта**  **- приказ о назначении на должность** |
|  |
| Инвестор | **ООО «ПРОЕКТ», Ген. директор – Иванов И.И.**  |
|  | (наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя, подпись / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подпись) |
|  | Дата **ЧЧ.ММ.ГГГГ** |  |
|  | М.П.  |  |
| **Паспортинвестиционного проекта** |
| **«Строительство производственного комплекса по выпуску продукции»** |
| (наименование инвестиционного проекта) |
|  |
| Nп/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | **«Строительство производственного комплекса по выпуску продукции»** |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | **Краснодарский край, Тимашевский район** |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document?id=85134&sub=0) | **Производство мыла и моющих средств, чистящих и полирующих средств (20.41.3)** |
| 1.4 | Краткое описание проекта | **Создание высокотехнологичного производства моющих средств, с 2 линиями производимой продукции** |
| 1.5 | Проектная мощность | **1 млн. единиц готовой продукции** |
| 1.6 | Описание рынка потребления | **Компании по очистке и мойке, частный потребитель** |
| 1.7 | Срок строительства объекта | **3 года** |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | **Отсутствие в регионе аналогичного производства такого же масштаба и производительности** |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | **Кадровое обеспечение, финансовые ресурсы в размере 70% от стоимости проекта** |
| 1.10 | Текущие результаты по проекту | **Произведен фин. анализ, разработан бизнес-план, подобраны источники финансирования проекта, создана проектная команда проекта, подбор земельного участка для реализации** |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | **Проводятся расчеты** |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | **Отсутствует необходимость газоснабжения** |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | **Проводятся расчеты** |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.: в том числе | **150**  |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | **105** |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | **10** |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | **45** |
| 3.6 | Формы инвестирования {условия участия инвестора): | **Заемные средства по льготным программам ФРП** |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | **Возврат займа** |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | **3 года** |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | **25 млн.** |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | **5,5** |
| 4.3 | Дисконтированный срок окупаемости, лет | **7,5** |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | **0,4** |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | **1,18** |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | **расчитывается** |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | **43** |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | **480** |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | **1,1** |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | **0,7** |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 7.1 | Адрес | **Тимашевский район** |
| 7.2 | Кадастровый учет | **есть** |
| 7.3 | Кадастровый номер | **23:31:0101011:11111** |
| 7.4 | Площадь (м2) | **10 582** |
| 7.5 | Категория земель | **Населенных пунктов** |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | **Для размещения завода** |
| 7.7 | Фактическое использование | **Для строительства завода по производству моющих средств** |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, сооружений | **нет** |
| 7.9 | Разрешительная, градостроительная документация | **Имеется разрешение на строительство №0000000 от 00.00.0000, согласно ПЗЗ земельный участок находится в границах функциональной зоны производственных сооружений** |
| 8 | **Сведения о собственнике правообладателе земельного участка** |
| 8.1 | Собственник | **В собственности ООО «Проект»** |
| 8.2 | Правообладатель | **ООО «Проект»** |
| 8.3 | Вид права | **собственность** |
| 9 | **Сведения об обременениях** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | Не имеется |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примечание |
| 10.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник |  | **Отсутствует информация** |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  | **Отсутствует информация** |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник |  | **Отсутствует информация** |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| качество воды |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник |  | **Отсутствует информация** |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 10.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) |  | **Отсутствует информация** |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
|  | Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | г. Краснодар | **65** |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | г. Тимашевск | **0,8**  |
| 11.3 | города Краснодара |  | **65** |
| 11.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | М-4 | **1,5** |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | станция Тимашевская | **2,2** |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей |  | **1,2** |
| 11.7 | аэропорта | Пашковский | **72** |
| 11.8 | морского порта | Новороссийск  | **190** |
| **1. Дополнительная информация о земельном участке** |
| 12.1 | Особые условия | **Подтопляемая территория (1%) обеспеченности** |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб. | **-** |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | **По широте и долготе согласно формату Google** |
| 12.4 | Примечания | **Дополнительная информация (при наличии)** |
| **2. Контактные данные** |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | **ООО Проект, ген. директор Иванов И.И.**Юридический адрес: **Краснодарский край, г., ул., №**Адрес официального сайта в сети Интернет: **www//project/ru**Номер телефона/факса: **8(918)000-00-00**Адрес электронной почты: **yandex@mail.ru** |
| 13.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | - |
|  |
| Инициатор:  | **ООО «ПРОЕКТ», Ген. директор – Иванов И.И.** (при наличии указывается наименование физического или юридического лица, Ф.И.О.. должность, подпись/ Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)Дата: **ЧЧ.ММ.ГГГГ** |